

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проектов нормативных правовых актов
главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя

1. Общая информация:

1) отраслевой (функциональный) орган администрации города Ставрополя - разработчик проекта нормативного правового акта главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя (далее соответственно - разработчик проекта правового акта, проект правового акта):

комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;

2) вид и наименование проекта правового акта:

проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 10.06.2019 № 1615» (далее – проект постановления);

3) предполагаемая дата вступления в силу проекта правового акта:

на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»;

4) краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

необходимость совершенствования отдельных положений Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 10.06.2019 № 1615 (далее – Порядок), не в полном объеме отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации;

5) краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

в целях приведения в соответствие действующему законодательству и единообразному подходу при формировании доходной части бюджета от неналоговых поступлений в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

6) краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проект постановления предусматривает, что арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного юридическому лицу и находящегося в границах территории индустриального (промышленного) парка, внесенного в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации;

Федерации от 04 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 0,01 процента;

7) срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

начало: «10» октября 2023 г.; окончание: «17» октября 2023 г.;

8) количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: 0, из них учтено:

полностью: 0;

учтено частично: 0;

9) полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

«Функции» / «Нормотворческая деятельность» / «Оценка регулирующего воздействия» / «Уведомления о подготовке проекта» (<http://ставрополь.рф/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/uvedpk.php>);

10) контактная информация исполнителя у разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Ивашов Вадим Юрьевич.

Должность: руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Телефон: 74-75-92, адрес электронной почты: iyu.ivashov@stavadm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

1) формулировка проблемы:

проблема заключается в необходимости совершенствования условий и механизмов определения размера арендной платы;

2) информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: выявлено в ходе правоприменения;

3) социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (163 земельных участка), администрация города Ставрополя;

4) характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствует;

5) причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

выявлено в ходе правоприменения;

6) причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно: согласно части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения арендной

платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

7) опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации: отсутствует;

8) Источники данных:
информационно-справочная система «Консультант-Плюс»,
Информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»;

9) иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Подготовка расчетов арендной платы за земельные участки, в установленном порядке	на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».	-

1) действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», от 04 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Ед. измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам

Подготовка расчетов арендной платы за земельные участки, в установленном порядке	Принятие постановления администрации города Ставрополя «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Ставрополя, и предоставленные в аренду без торгов	-	-
--	---	---	---

2) методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствует;

3) оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Ставрополя	16	Программный комплекс автоматизированного учета земельных и имущественных отношений «SAUMI»

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отраслевых (функциональных) органов администрации города Ставрополя, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Ставрополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствует;

1) другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города Ставрополя, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет;

2) источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Арендаторы земельных участков	Изменение существующих ставок арендной платы	-	-

1) издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: возможное снижение арендной платы

2) источники данных: нет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

1) источники данных: нет.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант №
Содержание варианта решения проблемы	Варианты отсутствуют		
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)			
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
Оценка расходов (доходов) бюджета города Ставрополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с пунктом 3.1) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
Оценка рисков неблагоприятных последствий			

1) обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: необходимость внесения изменений в Порядок позволит в полной мере решить проблемный вопрос, так как приведет к совершенствованию условий и механизмов определения размера арендной платы;

2) детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проектом постановления предусматривается внесение изменений в Порядок.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения;

1) предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»;

2) необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет;

3) необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет;

4) обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

12. Наличие или отсутствие в проекте правового акта обязательных требований.

13. Иные сведения, которые, по мнению разработчика проекта правового акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя,
руководитель отдела нежилых
объектов недвижимости
комитета по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя



Н.В. Бенедюк

В.Ю. Ивашов
74-75-92

